

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΠΑ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

(Πατησίων 76)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ: Αίθουσα, 134,37 τ.μ., στο ημιυπόγειο του κεντρικού κτιρίου του Πανεπιστημίου επί της οδού Πατησίων 76, αίθουσα Υ3, με πρόσβαση μέσα από το κτίριο

Αθήνα, 04/09/2026

Αριθμός Διακήρυξης 26 – 04/09/2026

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΠΑ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε. (εφεξής «ΕΑΔΠ ΟΠΑ»), κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση χώρου κυλικείου που βρίσκεται στο κτίριο του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών επί της οδού Πατησίων 76.

ΑΡΘΡΟ 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.1. Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η ανάδειξη μισθωτή για την εκμετάλλευση του κυλικείου που βρίσκεται στο υπόγειο του κεντρικού κτιρίου του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, επί της οδού Πατησίων 76, συνολικής επιφάνειας 134,37 τ.μ.

1.2. Ο χώρος εκμισθώνεται αποκλειστικά για χρήση κυλικείου και εξυπηρέτηση των αναγκών φοιτητών, διδακτικού προσωπικού, διοικητικού προσωπικού και επισκεπτών του Ιδρύματος.

1.3. Η χρήση του μίσθιου για οποιονδήποτε άλλο σκοπό απαγορεύεται απολύτως χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΑΔΠ ΟΠΑ.

1.4. Η ΕΑΔΠ ΟΠΑ διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει, αναβάλει, τροποποιήσει ή επαναλάβει τον διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης των συμμετεχόντων.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

2.1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

2.2. Δύναται να παραταθεί εγγράφως για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, πλέον δύο ετών (2+2) δηλαδή τεσσάρων επιπλέον ετών (4), κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών και σχετικής απόφασης της ΕΑΔΠ ΟΠΑ υπό την προϋπόθεση της πλήρους και προσήκουσας εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή. Μετά την τριετία, προβλέπεται αύξηση του μισθώματος κατά ποσοστό 5% για κάθε έτος, για τα δύο (2) πρώτα χρόνια, δηλ. για το τέταρτο και πέμπτο έτος.

Για τα δύο τελευταία έτη, δηλ. για το έκτο και έβδομο έτος, θα πρέπει να υπάρξει συμφωνία επαναπροσδιορισμού του μισθώματος και του ύψους της αύξησης.

Η έναρξη της σύμβασης θα είναι από την 1^η Νοεμβρίου 2026 ενώ η έναρξη της πληρωμής του πρώτου μισθώματος θα ξεκινήσει από την 1^η Ιανουαρίου του έτους 2027. Σε περίπτωση που η διαδικασία επιλογής μισθωτή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο που αποδίδεται στον εκμισθωτή, τότε θα παραταθούν αντίστοιχα οι ενάρξεις της σύμβασης και καταβολής του πρώτου μισθώματος.

2.3. Η τυχόν παράταση δεν δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα ανανέωσης ή σιωπηρής παράτασης υπέρ του μισθωτή.

2.4. Με τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα και χωρίς όχληση το μίσθιο ελεύθερο από πρόσωπα και πράγματα.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα με επαγγελματική εμπειρία στην εστίαση ή νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, που δραστηριοποιούνται νόμιμα στον τομέα λειτουργίας κυλικείων ή συναφών επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

3.2. Κάθε συμμετέχων δύναται να συμμετέχει σε ένα μόνο σχήμα συμμετοχής.

3.3. Η ΕΑΔΠ ΟΠΑ διατηρεί το δικαίωμα αποκλεισμού υποψηφίου:

- εφόσον συντρέχουν ενδείξεις αθέμιτης συνεργασίας ή στρέβλωσης ανταγωνισμού,
- σε περίπτωση σοβαρών παραβάσεων συμβατικών ή φορολογικών υποχρεώσεων,
- σε περίπτωση σοβαρών ή επανειλημμένων παραβάσεων υγειονομικών διατάξεων,
- σε περίπτωση υποβολής ανακριβών ή παραπλανητικών στοιχείων.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

4.1. Οι προσφορές υποβάλλονται σε σφραγισμένο συστημένο φάκελο εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη σχετική ανακοίνωση και λαμβάνουν πρωτόκολλο κατάθεσης που θα αναφέρεται η ημέρα και η ώρα κατάθεσης των σφραγισμένων φακέλων. Η περίοδος υποβολής των προσφορών ορίζεται από την Δευτέρα 7 Σεπτεμβρίου 2026 έως και την Παρασκευή 2 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 15:00 μ.μ.

4.2. Ο φάκελος περιλαμβάνει τρεις επιμέρους σφραγισμένους υποφακέλους: α) «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» β) «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 76» και γ) «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 76»

4.3. Προσφορές υπό αίρεση, αόριστες ή ελλιπείς απορρίπτονται.

4.4. Η προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.

4.5. Οι φάκελοι παραδίδονται στην οδό Πατησίων 74 καθημερινά κατά τις ώρες 9.00 με 15.00.

4.6. Οι φάκελοι με τις προσφορές πρέπει να παραδίδονται είτε από τον ενδιαφερόμενο είτε με courier σε συστημένο φάκελο.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να υποβάλουν:

5.1. Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής των όρων της διακήρυξης.

5.2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.

5.3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου. Σε περίπτωση που δεν έχει στην κατοχή του αντίγραφο ποινικού μητρώου, υποχρεούται να προσκομίσει το αποδεικτικό αίτησης χορήγησης αυτού και υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 που να δηλώνει υπεύθυνα ότι θα το προσκομίσει σε μεταγενέστερο χρόνο και εντός τριμήνου.

5.4. Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, η επαγγελματική εμπειρία θα πρέπει να αποδειχτεί: Α) Εάν είναι ελεύθερος επαγγελματίας/ατομική επιχείρηση: 1)Πιστοποιητικό εγγραφής σε οικείο επιμελητήριο, 2)βεβαίωση έναρξης εργασιών από ΔΟΥ, 3)άδειες λειτουργίας ή γνωστοποιήσεις λειτουργίας για δραστηριότητες υγειονομικού ενδιαφέροντος. Β) Εάν είναι εργαζόμενος ή στέλεχος: 1) βεβαιώσεις προϋπηρεσίας από εργοδότες ή συμβάσεις εργασίας, 2) ασφαλιστική εικόνα από e-ΕΦΚΑ.

Στην περίπτωση νομικού προσώπου: 1) Καταστατικό, 2)Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, 3)Πιστοποιητικό Επιμελητηρίου, 4) Άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, 5) Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης.

Η επαγγελματική εμπειρία μπορεί να αποδεικνύεται είτε από την εμπειρία του ίδιου του οικονομικού φορέα είτε από την εμπειρία του νόμιμου εκπροσώπου, εταίρου,

διαχειριστή ή υπεύθυνου λειτουργίας, υπό την προϋπόθεση ότι το πρόσωπο αυτό θα δηλωθεί ότι θα έχει ουσιαστική και συνεχή συμμετοχή στη λειτουργία του κυλικείου ή ως υπεύθυνος του κυλικείου.

5.5. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής εις βάρος τους σοβαρών διοικητικών κυρώσεων σχετικών με τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

5.6. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού ίσου με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα με διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών

Σε περίπτωση μη προσκομίσεως του ποινικού μητρώου από τον επιλεγέντα μισθωτή καταπίπτει η ρήτρα ενός μηνιαίου μισθώματος.

5.7. Η ΕΑΔΠ ΟΠΑ δύναται να ζητήσει οποιοδήποτε πρόσθετο έγγραφο ή διευκρίνιση που κρίνει αναγκαία για την αξιολόγηση της αξιοπιστίας και φερεγγυότητας των συμμετεχόντων.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

6.1. Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€ 2.900), πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής και λοιπών νόμιμων επιβαρύνσεων.

6.2. Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται αποκλειστικά εγγράφως και υπογράφεται από τον συμμετέχοντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

6.3. Δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές ή εναλλακτικές προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 7 – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

7.1. Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί από αρμόδια τριμελή Επιτροπή που ορίζεται από το Δ.Σ της ΕΑΔΠ ΟΠΑ, την Δευτέρα 5 Οκτωβρίου στις 12 και υπό την εθελοντική παρουσία των αιτούντων.

7.2. Η Επιτροπή ελέγχει:

Α. την πληρότητα των δικαιολογητικών και τη νομιμότητα συμμετοχής, σύμφωνα με τα δικαιολογητικά,

Β. την οικονομική προσφορά,

Γ. το επιχειρηματικό σχέδιο των υποψηφίων, στο οποίο θα αποτυπώνονται συνοπτικά (έως 10 σελίδες ή έως 4.000 λέξεις) τα στοιχεία της επένδυσης, της ποιότητας των

προσφερόμενων προϊόντων και της παρεχόμενης εξυπηρέτησης, καθώς και του τρόπου λειτουργίας του κυλικείου.

Η αναλυτική διαδικασία αξιολόγησης έχει ως εξής:

1. Η Επιτροπή ελέγχει την κατηγορία Α και προκρίνει στην επόμενη φάση της αξιολόγησης όσους-όσες έχουν τα πλήρη δικαιολογητικά.
2. Η Επιτροπή εξετάζει στην κατηγορία Β τις οικονομικές προσφορές και προκρίνει τους τρεις (3) πρώτους που προσφέρουν το υψηλότερο μίσθωμα στην τελική φάση του διαγωνισμού. Στην περίπτωση που είναι λιγότεροι από τρεις, προκρίνει αντίστοιχα τους δύο ή τον έναν. Στη συνέχεια, η «οικονομική» βαθμολογία των τριών πρώτων υποψηφίων προκύπτει από την εξίσωση: Οικονομική βαθμολογία=Συνολικό προσφερόμενο μίσθωμα υποψηφίου / Υψηλότερο συνολικό προσφερόμενο μίσθωμα Χ (επί) 100. Η βαρύτητα που θα έχει η «οικονομική» βαθμολογία στην τελική αξιολόγηση είναι εξήντα τοις εκατό (60%).
3. Η Επιτροπή εξετάζει το επιχειρηματικό σχέδιο των υποψηφίων και το βαθμολογεί με κλίμακα από το μηδέν (0) έως το εκατό (100) με βάση τα κριτήρια: α) ρεαλιστικότητα και πληρότητα, β) οργάνωση λειτουργίας και στελέχωση, γ) προτεινόμενα προϊόντα, τιμές και εξυπηρέτηση κοινού, δ) υγιεινή, ασφάλεια και κανονιστική συμμόρφωση, ε) περιβαλλοντικές και κοινωνικές πρακτικές, ζ) μηχανισμός ελέγχου ποιότητας και διαχείρισης παραπόνων, η) εμπειρία ομάδας και υπεύθυνου λειτουργίας του κυλικείου. Η βαρύτητα που θα έχει η «τεχνική» βαθμολογία είναι σαράντα τοις εκατό (40%) στην τελική βαθμολογία.
4. Η τελική βαθμολογία/κατάταξη προκύπτει από την εξίσωση: Τελική βαθμολογία=Οικονομική βαθμολογία Χ 60% + Τεχνική βαθμολογία Χ 40%.

Σημείωση: Με την ολοκλήρωση του 1^{ου} χρόνου λειτουργίας του κυλικείου, η επιτροπή θα ελέγξει την εφαρμογή του επιχειρηματικού σχεδίου και σε περίπτωση που διαπιστώσει σημαντική απόκλιση από το αρχικό, μπορεί να προτείνει στο Δ.Σ. της ΕΑΔΠ ΟΠΑ τη λήξη της σύμβασης με τον μισθωτή, σύμφωνα και με τον αντίστοιχο όρο που θα αναφέρεται στη σύμβαση αυτή.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

8.1. Ο επιλεγείς μισθωτής υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει:

- εγγύηση καλής εκτέλεσης ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα με κατάθεση ισόποσου χρηματικού ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή ,

- προκαταβολή δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων με κατάθεση ισόποσου χρηματικού ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή.

8.2. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης παραμένει σε ισχύ μέχρι την πλήρη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων.

8.3. Η ΕΑΔΠ ΟΠΑ δύναται να συμψηφίζει απαιτήσεις της με το ποσό της εγγύησης.

ΑΡΘΡΟ 9 – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

9.1. Το μίσθωμα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό που υποδεικνύεται από την ΕΑΔΠ ΟΠΑ.

9.2. Καθυστέρηση καταβολής μισθώματος πέραν των δεκαπέντε (15) ημερών παρέχει δικαίωμα στην ΕΑΔΠ ΟΠΑ να καταγγείλει τη σύμβαση.

9.3. Ο μισθωτής δεν δικαιούται αναστολή ή μείωση μισθώματος για λόγους που ανάγονται στην επιχειρηματική του δραστηριότητα, στη μειωμένη προσέλευση κοινού ή σε συνθήκες αγοράς.

ΑΡΘΡΟ 10 – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται:

10.1. Να τηρεί πλήρως την υγειονομική, εργατική, φορολογική και αγορανομική νομοθεσία και ειδικότερα να λαμβάνει και να διατηρεί σε ισχύ κάθε απαιτούμενη άδεια λειτουργίας, πιστοποιητικό πυρασφάλειας και λοιπές διοικητικές εγκρίσεις που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία.

10.2. Να εξασφαλίζει υψηλό επίπεδο καθαριότητας και ποιότητας προϊόντων.

10.3. Να διαθέτει τα προϊόντα σε εύλογες και ανταγωνιστικές τιμές.

10. 4. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις των κανόνων ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ. του Υπουργείου Ανάπτυξης, ιδίως το άρθρο 115 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ 94130/22 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β' 5183/06.10.2022) σχετικά με την διάθεση προϊόντων σε ανώτατες προκαθορισμένες τιμές, σε χώρους δικαιοδοσίας Ιδρυμάτων Ανώτατης Εκπαίδευσης.

10.5. Να διατηρεί το κυλικείο σε πλήρη λειτουργία κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Πανεπιστημίου, τουλάχιστον από τις ώρες 07.00 μέχρι 19.00 τις καθημερινές καθώς και εκτάκτως τα Σαββατοκύριακα εφόσον υπάρχουν εκδηλώσεις στο χώρο του πανεπιστημίου.

- 10.6. Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας τροφίμων.
- 10.7. Να εξασφαλίζει ότι το προσωπικό διαθέτει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά υγείας.
- 10.8. Να μην προβαίνει σε υπεκκίνηση ή παραχώρηση χρήσης του μίσθιου.
- 10.9. Να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και να αποκαθιστά άμεσα κάθε φθορά.
- 10.10. Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει αποκλειστικά και εμπροθέσμως όλες τις δαπάνες κατανάλωσης και λειτουργίας που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθίου, και ειδικότερα τις δαπάνες ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, ψύξης, φυσικού αερίου (εφόσον υφίσταται), καθώς και κάθε άλλη δαπάνη κοινής ωφέλειας ή λειτουργίας που συνδέεται με το μίσθιο. Οι ανωτέρω δαπάνες θα υπολογίζονται βάσει των εγκατεστημένων αποκλειστικών μετρητών κατανάλωσης του μισθίου. Σε περίπτωση που ορισμένες παροχές εξυπηρετούν περισσότερους χώρους ή δεν υφίσταται αυτοτελής μετρητής, η σχετική δαπάνη θα επιμερίζεται αναλογικά σύμφωνα με τα τετραγωνικά μέτρα του μισθίου ή σύμφωνα με άλλο αντικειμενικό και επαληθεύσιμο τρόπο κατανομής που θα καθορίζεται από το Πανεπιστήμιο. Ο Μισθωτής υποχρεούται επίσης να καταβάλλει κάθε τυχόν πάγια χρέωση, τέλος ή επιβάρυνση που συνδέεται με τις ανωτέρω παροχές και αναλογεί στο μίσθιο, ανεξαρτήτως της πραγματικής κατανάλωσης. Σε περίπτωση αμφισβήτησης ως προς τον υπολογισμό ή τον επιμερισμό των ανωτέρω δαπανών, υπερισχύουν τα στοιχεία των μετρητών και οι υπολογισμοί που τηρούνται από τις αρμόδιες τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες του Πανεπιστημίου, οι οποίοι τεκμαίρονται ακριβείς μέχρι αποδείξεως του εναντίου.
- 10.11. Να μην τοποθετήσει τραπέζια, καρέκλες και κάθε άλλο αντικείμενο εκτός του χώρου του κυλικείου.
- 10.12. Θα έχει τη δυνατότητα να εμπορεύεται τα παρακάτω αγαθά:
- Αρτοσκευάσματα, Σφολιατοειδή, Σάντουιτς, Σνακς, Ροφήματα, Αναψυκτικά, Νερά, Γαλακτοκομικά, Σαλάτες, Γλυκά και ζαχαρώδη προϊόντα καθώς και βασικά είδη ατομικής υγιεινής.
- 10.13. Υποχρεούται να μην εμπορεύεται, κάθε είδους καπνικά προϊόντα και υποκατάστατα τους, οποιασδήποτε μορφής τυχρά παιχνίδια, αλκοολούχα ποτά και να μην παρασκευάζει έτοιμα φαγητά. Επίσης, να μην διαθέτει φωτοτυπικό μηχάνημα και μην έχει διαφημίσεις άλλων εταιρειών και προϊόντων.
- 10.14. Να εξετάσει τον χώρο ότι είναι σύμφωνα με τις επιθυμίες του και τον παραλαμβάνει ως έχει. Απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση του χώρου χωρίς τη συγκατάθεση της ΕΑΔΠ.

10.15. Να αναλάβει την έκδοση της απαιτούμενης άδειας, τις τεχνικές εργασίες διαμόρφωσης του χώρου καθώς και τον εξοπλισμό του χώρου. Σημειώνεται ότι ο μισθωτής θα παραλάβει από τον εκμισθωτή το χώρο με: βεβαίωση κύριας χρήσης του χώρου, παροχές για ύδρευση/αποχέτευση, ηλεκτρικού τριφασικού ρεύματος, καθώς και μετρητών νερού και ρεύματος. Επίσης, υπάρχουν οι κατάλληλες έξοδοι κινδύνου και έχει πραγματοποιηθεί μελέτη πυρασφάλειας για το σύνολο του κτιρίου.

10.16. Να αναλάβει τη συντήρηση του εγκαταστάσεων του χώρου και αποκατάστασης κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά τη χρήση του.

10.17. Να καταρτίσει και να διατηρεί σε ισχύ ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης τρίτων για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές που τυχόν προκληθούν από ή κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Το ασφαλιστήριο πρέπει να κατατεθεί στον εκμισθωτή πριν από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης. Προτείνεται στον μισθωτή να προβεί σε κατάρτιση ασφαλιστηρίου συμβολαίου μεικτής ασφάλισης για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων του.

10.18. Να ζητήσει έγγραφη άδεια από τον εκμισθωτή για τυχόν ενέργειες του που αποσκοπούν στην προβολή και διαφήμιση της επιχείρησης του .

ΑΡΘΡΟ 11 – ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑ

11.1. Η ΕΑΔΠ ΟΠΑ διατηρεί δικαίωμα διενέργειας τακτικών και έκτακτων ελέγχων.

11.2. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται άμεσα με υποδείξεις που αφορούν:

- υγιεινή,
- καθαριότητα,
- ποιότητα προϊόντων,
- εύρυθμη λειτουργία,
- ασφάλεια χώρων.

11.3. Επανειλημμένες ή σοβαρές παραβάσεις παρέχουν δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12 – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

12.1. Η ΕΑΔΠ ΟΠΑ δεν ευθύνεται για διακοπές λειτουργίας του Πανεπιστημίου λόγω γεγονότων ανωτέρας βίας, απεργιών, καταλήψεων, διοικητικών αποφάσεων ή άλλων περιστάσεων.

12.2. Ο μισθωτής αναλαμβάνει τον επιχειρηματικό κίνδυνο της εκμετάλλευσης του μισθίου.

12.3. Η ΕΑΔΠ ΟΠΑ δεν ευθύνεται για απώλεια κερδών ή έμμεσες ζημιές του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 13 – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

13.1. Η ΕΑΔΠ ΟΠΑ δύναται να καταγγείλει άμεσα τη σύμβαση σε περίπτωση:

- παραβίασης ουσιώδους όρου,
- μη καταβολής μισθωμάτων,
- σοβαρών υγειονομικών παραβάσεων,
- παράνομης χρήσης του χώρου,
- πρόκλησης σοβαρής διατάραξης της λειτουργίας του Ιδρύματος.

13.2. Σε περίπτωση καταγγελίας, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα το μίσθιο.

13.3. Η κατάπτωση εγγυήσεων δεν αποκλείει την αναζήτηση περαιτέρω αποζημίωσης.

ΑΡΘΡΟ 14 – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

14.1. Η επεξεργασία προσωπικών δεδομένων πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 2016/679) και την ισχύουσα εθνική νομοθεσία.

14.2. Τα δεδομένα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τους σκοπούς του διαγωνισμού και της εκτέλεσης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 15 – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

15.1. Για κάθε διαφορά που απορρέει από τη διακήρυξη ή τη σύμβαση αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια Αθηνών.

15.2. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

ΑΡΘΡΟ 16 – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

16.1. Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις.

16.2. Τυχόν ανοχή ή μη άσκηση δικαιώματος από την ΕΑΔΠ ΟΠΑ δεν συνιστά παραίτηση από αυτό.

16.3. Η σύμβαση που θα υπογραφεί κατισχύει κάθε προηγούμενης επικοινωνίας ή διαπραγμάτευσης μεταξύ των μερών.

16.4. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό συνεπάγεται πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας.

16.5. Η διακήρυξη θα διατίθεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9.00 με 15.00 από τα γραφεία της Εταιρείας στην οδό Πατησίων 74 και από την ιστοσελίδα του ΟΠΑ: www.aueb.gr. Για περαιτέρω διευκρινίσεις και επίσκεψη στο χώρο μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον κ. Νίκο Κυρέζη στο τηλέφωνο 210 8203297 ή τον κ. Στέλιο Οικονομίδη στο τηλέφωνο 210 8203818.

16.6. Η Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία είναι 3μελής και ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΔΠ ΟΠΑ, θα ανοίξει τις προσφορές την Δευτέρα 5 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 12 και θα εξετάσει την πληρότητα των δικαιολογητικών και τη νομιμότητα συμμετοχής, σύμφωνα με τα δικαιολογητικά. Οι υποψήφιοι που δεν έχουν την παραπάνω πληρότητα, αποκλείονται από την επόμενη φάση της διαδικασίας. Στη συνέχεια, η Επιτροπή θα ανοίξει τις οικονομικές προσφορές των προκριθέντων και θα επιλέξει τις τρεις πρώτες με βάση τα υψηλότερα προσφερόμενα μισθώματα. Σε αυτή τη διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παρευρίσκονται στα γραφεία της Εταιρείας στην οδό Πατησίων 74 κατά το άνοιγμα των προσφορών, ενώ μπορούν να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις τους μέχρι και την Τετάρτη 7 Οκτωβρίου 2026 στις 12 το μεσημέρι στα εν λόγω γραφεία της Εταιρείας. Επί των ενστάσεων αποφαινεται αιτιολογημένα η Επιτροπή Ενστάσεων μέχρι την Παρασκευή 9 Οκτωβρίου 2026. Η Επιτροπή Ενστάσεων είναι 3μελής, ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΔΠ ΟΠΑ και είναι διαφορετική από την Επιτροπή Αξιολόγησης. Την Τετάρτη 14 Οκτωβρίου 2026 η Επιτροπή, αφού θα έχει βαθμολογήσει τα επιχειρηματικά σχέδια των τριών προκριθέντων, θα δώσει την τελική βαθμολογία στο Δ.Σ. της ΕΑΔΠ ΟΠΑ, το οποίο θα αποφασίσει για την τελική επιλογή του μισθωτή σε συνεδρίασή του μέχρι και την Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2026. Οι τρεις ενδιαφερόμενοι-υποψήφιοι θα ενημερωθούν για το αποτέλεσμα μέχρι και την Παρασκευή 23 Οκτωβρίου 2026. Ενστάσεις επί της βαθμολογίας των επιχειρηματικών σχεδίων δεν είναι δυνατές.

16.7. Ο επιλεγείς μισθωτής θα υπογράψει τη σύμβαση την Δευτέρα 26 Οκτωβρίου 2026 στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Πατησίων 74. Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί, τότε καλείται ο επόμενος στη σειρά επιλογής μισθωτής, ο οποίος θα πρέπει να υπογράψει μέχρι την Παρασκευή 30 Οκτωβρίου 2026.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17 – Δ Η Μ Ο Σ Ι Ο Τ Η Τ Α

17.1. Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει με δημοσίευση περίληψης αυτής σε τουλάχιστον μία (1) εφημερίδα της επικρατείας και μία (1) της υπόλοιπης περιφέρειας καθώς και στην ιστοσελίδα και τα κοινωνικά δίκτυα του ΟΠΑ.

Ο Δ ι ε υ θ ύ ν ω ν Σ ύ μ β ο υ λ ο ς
τ η ς Ε τ α ι ρ ε ί α ς Α ξ ι ο π ο ί η σ η ς κ α ι Δ ι α χ ε ί ρ ι σ η ς
τ η ς Π ε ρ ι ο υ σ ί α ς τ ο υ Ο Π Α

Ν ί κ ο ς Κ υ ρ έ ζ η ς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ – Υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ – Υποδείγματα Οικονομικών Προσφορών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ – Κάτοψη Μισθίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ – Ανώτατες Τιμές Προϊόντων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΤΠΕΤΘΤΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΠΕΡΙ ΓΝΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΤΞΗΣ ΚΑΠ

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη
δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων
υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

ΠΡΟΣ (1):			
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρας:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης(2):		Τόπος Γέννησης:	
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός / Αριθ. / Τ.Κ.:	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις
(3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του
άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- «1) γ ν ω ρ ί ζ ω τ ο υ ς ό ρ ο υ ς τ η ς Δ ι α κ ή ρ υ ξ η ς, τ ο υ ς ο π ο ί ο υ ς α π ο δέ χ ο μ α ι π λ ή ρ ω ς κ α ι α ν ε π ι φύ λ α κ τ α, κ α ι ό τ ι η π ρ ο σ φ ο ρά μ ο υ σ υ ν τ ά χ θ η κ ε σ ύ μ φ ω ν α μ ε α υ τ ο ύ ς,
- 2) έχ ω π λ ή ρ η γ ν ώ σ η τ η ς π ρ α γ μ α τ ι κ ή ς κ α ι ν ο μ ι κ ή ς κ α τ α σ τ ά σ ε ω ς τ ο υ μ ί σ θ ί ο υ, τ η ν ο π ο ί α ο φ ε ί λ ω ν α ε ξ ε τ ά σ ω μ ε ό λ α τ α α π α ρ α ί τ η τ α κ α ι π ρ ό σ φ ο ρ α μ έ σ α κ α ι τ η ν ο π ο ί α α π ο δέ χ ο μ α ι π λ ή ρ ω ς κ α ι α ν ε π ι φύ λ α κ τ α, δ ε δ ο μ έ ν ο υ ό τ ι η μ ί σ θ ω σ η γ ί ν ε τ α ι μ ε α π ό φ α σ η κ α ι ε υ θ ύ ν η μ ο υ, σ τ η ν κ α τ ά σ τ α σ η τ η ν ο π ο ί α ε ί ν α ι τ ο μ ί σ θ ι ο,
- 3) π α ρ α ι τ ο ύ μ α ι α π ό κ ά θ ε δ ι κ α ί ω μ α α π ο ζ η μ ί ω σ ή ς μ ο υ σ χ ε τ ι κ ό μ ε ο π ο ι α δ ή π ο τ ε α π ό φ α σ η τ η ς Ε Α Δ Π Ο Π Α γ ι α α ν α β ο λ ή ή α κ ύ ρ ω σ η τ ο υ δ ι α γ ω ν ι σ μ ο ύ,
- 4) α φ ο ύ ε π ι σ κ έ φ θ η κ α τ ο ν π ρ ο ς μ ί σ θ ω σ η χ ώ ρ ο κ α ι έ λ α β α γ ν ώ σ η τ ω ν π ρ α γ μ α τ ι κ ώ ν δ ε δ ο μ έ ν ω ν α π ο δέ χ ο μ α ι α υ τ ά χ ω ρ ί ς κ α μ ί α ε π ι φύ λ α ξ η α φ ο ύ ε ί ν α ι ά ρ ι σ τ ο ς κ α ι τ η ς α π ο λ ύ τ ο υ α ρ ε σ κ ε ί α ς μ ο υ,
- 5) δ ε ν έχ ω δ ι ω χ θ ε ί ή δ ι ώ κ ο μ α ι γ ι α π α ρ α β ά σ ε ι ς σ χ ε τ ι ζ ό μ ε ν ε ς μ ε τ ι ς ι σ χ ύ ο υ ς ε ς υ γ ε ι ο ν ο μ ι κ έ ς κ α ι α γ ο ρ α ν ο μ ι κ έ ς δ ι α τ ά ξ ε ι ς,
- 6) δ ε ν έχ ο υ ν α σ κ η θ ε ί ε ν α ν τ ί ο ν μ ο υ α π ό τ ο Δ η μ ό σ ι ο ή ά λ λ α Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Ο.Τ.Α. κ τ λ. ν ο μ ι κ έ ς ή ά λ λ ε ς δ ι α δ ι κ α σ ί ε ς, δ ι κ α σ τ ι κ ώ ς ή ε ξ ω δ ί κ ω ς κ α θ ώ ς κ α ι έ ν δ ι κ α μ έ σ α γ ι α π α ρ ά β α σ η σ υ μ β α τ ι κ ώ ν ό ρ ω ν γ ι α ε κ μ ε τ α λ λ ε ύ σ ε ι ς ο π ο ι α σ δ ή π ο τ ε μ ο ρ φ ή ς π ο υ ε ί χ α α ν α λ ά β ε ι κ α τ ό π ι ν δ ι α γ ω ν ι σ μ ο ύ ή μ ο υ ε ί χ α ν α ν α τ ε θ ε ί,
- 7) δ ε ν σ υ μ μ ε τ έ χ ω σ ε α φ α ν ή ε τ α ι ρ ε ί α μ ε π ρ ό σ ω π ο π ο υ έ χ ε ι κ η ρ υ χ θ ε ί έ κ π τ ω τ ο α π ό τ η ν Ε Α Δ Π Ο Π Α κ α ι α π ό τ ο Ο Π Α, λ ό γ ω μ η ε κ π λ ή ρ ω σ η ς π ρ ο η γ ο ύ μ ε ν ω ν σ υ μ β α τ ι κ ώ ν τ ο υ υ π ο χ ρ ε ώ σ ε ω ν α π έ ν α ν τ ι σ τ η ν Ε Α Δ Π Ο Π Α κ α ι σ τ ο Ο Π Α,
- 8) δ ε ν σ υ μ μ ε τ έ χ ω σ ε α φ α ν ή ε τ α ι ρ ε ί α μ ε π ρ ό σ ω π ο π ο υ β ρ έ θ η κ ε ή β ρ ί σ κ ε τ α ι σ ε α ν τ ι δ ι κ ί α μ ε τ η ν Ε Α Δ Π Ο Π Α

και το ΟΠΑ, λόγω μη εκπλήρωσης προηγούμενων συμβατικών του υποχρεώσεων απέναντι στην ΕΑΔΠ ΟΠΑ και στο ΟΠΑ,

9) δεν βρέθηκε ή βρισκόμαί σε αντιδικία με την ΕΑΔΠ ΟΠΑ και το ΟΠΑ,

10) δεν έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

11) δεν έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

12) δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

13) έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

14) έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος,

15) δεν έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

16) δεν είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται,

17) δεν συντρέχει στο πρόσωπό μου κάποιος λόγος αποκλεισμού μου από τον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού, και ότι δεν συμμετέχω σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που αποκλείεται η συμμετοχή του από τον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού,

18) θα προβώ σε ενέργειες εξοικονόμησης ενέργειας με τη χρησιμοποίηση λαμπτήρων οικονομίας και ανακύκλωσης των απορριμμάτων του κυλινδρού,

19) παρέχω τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου για τη διακράτηση και την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων (ενδεικτικά ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ημερομηνία γέννησης ή επωνύμια, πόλη, διεύθυνση, Τ.Κ., αρ. τηλεφώνου, email, ΑΦΜ και ΔΟΤ), τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί στην ΕΑΔΠ ΟΠΑ μέσω της συμμετοχής μου στον διαγωνισμό ή με άλλον τρόπο, με σκοπό την πρόσβαση και χρήση τους από την ΕΑΔΠ ΟΠΑ, για τους σκοπούς αυτού,

20) δεν θα αιτηθώ μείωση του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, αφού έλαβα υπόψη μου και προέβλεψα το γεγονός ότι στους χώρους του ΟΠΑ ενδέχεται να πραγματοποιούνται καταλήψεις, απεργίες και άλλων μορφών κινητοποιήσεις εξαιτίας των οποίων δεν λειτούργεί το μισθίο ακίνητο,

21) έχω απόλυτη θετική γνώση των μηνών λειτούργειας κατ' έτος του μισθίου ακινήτου, των διακοπών, αργιών, εορτών κλπ.,

22) έλαβα υπόψη μου και προέβλεψα, για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς μου, το γεγονός της μη προσέλευσης ή μειωμένης προσέλευσης φοιτητών στους χώρους του μισθίου ακινήτου.

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή τη Τηλερσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλέποντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη δηλούσα.

Ημερομηνία: ____/____/20__

Ο/Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΤΠΕΤΘΤΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΡΙΘΜΟΥ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

ΠΡΟΣ (1):			
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:	

Όνομα και Επώνυμο Πατέρας:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης(2):		Τόπος Γέννησης:	
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός / Αριθ. / Τ.Κ.:	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι: «στην περίπτωση που αναδειχτώ ανάδοχος του διαγωνισμού προσφέρω (να αναγραφεί μόνον ο αριθμός) ____ μηνιαία μισθώματα ως προκαταβολή. Η προσφερόμενη ως άνω προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων θα καταβληθεί μετρητοίς στην ΕΑΔΠ ΟΠΑ, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα παραμένει άτοκα στα χέρια της. Ένα μέρος από την ανωτέρω προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα της τελευταίας περιόδου της μισθωτικής σύμβασης και ένα άλλο θα παραμείνει ως χρηματική εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης».

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Τηηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον

εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλέποντας τρίτον ή
σκοπεύει να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται
στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή τη
δηλούσα.

Ημερομηνία: ____/____/20__

Ο/Η Δ η λ .

(Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΤΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΤΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ
ΦΤΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

_____, ____/____/20__

ΕΠΩΝΥΜΟ :	
ΟΝΟΜΑ :	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	
Α.Φ.Μ. :	
Α.Δ.Τ. :	

Για την εκμίσθωση του κυλικείου του/της
_____ του ΟΠΑ,

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ
(αριθμητικώς και ολογράφως)
_____, πλέον ψηφιακού τέλους
συναλλαγής 3,6% και δηλώνω ότι η παρούσα
προσφορά μου ισχύει για χρονικό διάστημα
τριών μηνών.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο: _____

Υπογραφή: _____

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ
ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

_____, ____/____/20__

ΕΠΩΝΥΜΙΑ :	
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ :	
ΕΔΡΑ :	
Α.Φ.Μ. :	
Ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου :	

Για την εκμίσθωση του κυλικείου του/της
_____ του ΟΠΑ,

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ
(αριθμητικώς _____ και _____ ολογράφως)
_____, πλέον ψηφιακού τέλους
συναλλαγής 3,6% και δηλώνω ότι η παρούσα
προσφορά μου ισχύει για χρονικό διάστημα
τριών μηνών.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

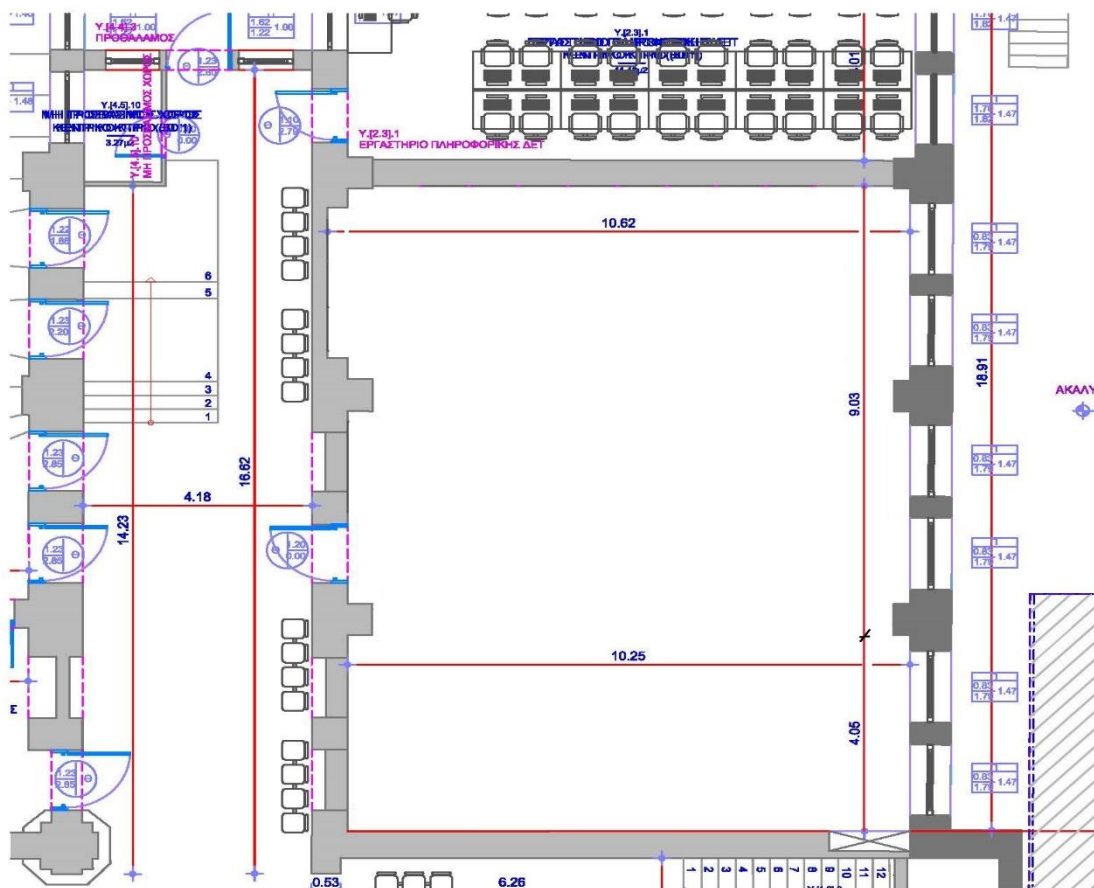
Σφραγίδα νομικού προσώπου: _____

Ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου: _____

Υπογραφή νομίμου εκπροσώπου: _____

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

Κάτ ο ψ η χώ ρ ο υ π ο υ θ α ε ί ν α ι τ ο κ υ λ ι κ ε ί ο
σ τ ο κ ε ν τ ρ ι κ ό κ τ ή ρ ι ο τ ο υ Ο Π Α (Π α τ η σ ί ω ν



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'

Πίνακας: Ανώτατες τιμές, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. συγκεκριμένων προϊόντων

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις των κανόνων

Δ Ι. Ε. Π. Π. Τ. του Υπουργείου Ανάπτυξης, ιδίως το άρθρο 115 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ 94130/22 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β'5183/06.10.2022) σχετικά με την διάθεση προϋόντων σε ανώτατες προκαθορισμένες τιμές, σε χώρους δικαιοδοσίας Ιδρυμάτων Ανώτατης Εκπαίδευσης.

Είδος	Ανώτατη τιμή με ΦΠΑ
Εμφιαλωμένο νερό 500 ml	0,50 €
Εμφιαλωμένο νερό 750 ml	0,75 €
Τοστ ή σάντουιτς με ζαμπόν και τυρί	1,60 €
Τοστ ή σάντουιτς με τυρί	1,40 €
Ελληνικός καφές μονός	1,40 €
Καφές φίλτρου μονός	1,50 €
Espresso μονός ζεστός ή κρύος / freddo	1,65 €
Στιγμιαίος καφές ζεστός ή κρύος / φραπέ	1,50 €
Τσάι ζεστό ή κρύο	1,50 €