



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΥ

Πατησίων 76, 104 34 Αθήνα. Τηλ.: 210 8203215, -264, -282
76, Patission Street, Athens 104 34 Greece. Tel.: (+30) 210 8203215, -264, -282
E-mail: epimelitia@aueb.gr / www.aueb.gr

Αθήνα: 15-07-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 12525

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Την απόφαση της 21ης Συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του ΟΠΑ της 08/07/2025, αναφορικά με τη μίσθωση ακινήτων 800 έως 2000 τ.μ έκαστο, σε απόσταση μικρότερη ή ίση των 800 μ. από το κεντρικό συγκρότημα του Πανεπιστημίου (Πατησίων 76, 10434, Αθήνα).
- Τις αυξημένες ανάγκες του Πανεπιστημίου σε χώρους γραφείων κυρίως μελών ΔΕΠ.

Απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για υποβολή προσφορών για την μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως χώροι γραφείων.

Το ακίνητο ή τα ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη ή ίση των 800 μ. από το κεντρικό συγκρότημα του Πανεπιστημίου (Πατησίων 76, 10434, Αθήνα).

Θα πρέπει να διαθέτουν πρόσβαση για ΑΜΕΑ και θα εκτιμηθεί επιπλέον εάν διαθέτει χώρο ή χώρους στάθμευσης.

Θα πρέπει να έχει χρήση κτιρίου γραφείων και να διαθέτει συνολικά ωφέλιμους χώρους (εξαιρουμένων τυχόν ανεξάρτητων βοηθητικών χώρων, όπως αποθήκες, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πλατύσκαλα, κοινόχρηστους διαδρόμους, και εξαιρουμένων υπόγειων θέσεων στάθμευσης) τουλάχιστον 600 τ.μ..

Θα ληφθεί υπόψη, εάν υπάρχει χώρος που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί ως χώρος συνεδριάσεων.

Το ακίνητο πρέπει να είναι καλής κατασκευής με πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση και να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, κλιματισμού, σκίασης, ανελκυστήρα, ενώ θα πρέπει να εξυπηρετεί και ΑΜΕΑ. Θα πρέπει επίσης να είναι αποπερατωμένο και έτοιμο για χρήση κατά τον χρόνο σύναψης του οριστικού μισθωτηρίου συμφωνητικού. Πρέπει επίσης να έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων», καθώς και πιστοποιητικό πυρασφάλειας. Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου γραφείων, πρέπει να επιτρέπεται από την σχετική οικοδομική άδεια ή να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο γραφείων σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το ακίνητο πρέπει να μην έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς, να πληροί καθ' ολοκληρία τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και επισκεπτών, να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφέλειας, εκκρεμούσης μόνον της μεταφοράς στο όνομα του Πανεπιστημίου, και να διαθέτει εγκατάσταση αποχέτευσης. Το ακίνητο επιβάλλεται να είναι πλήρως περαιωμένο και διαμορφωμένο σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς των πολεοδομικών διατάξεων. Θα ληφθούν υπόψη ιδιαίτερως η διαμόρφωση των χώρων, η ηχομόνωση με σταθερά ή κινητά στοιχεία, σε περίπτωση περισσότερων ορόφων, η επιφάνεια του κάθε ορόφου, η θέση των γραφείων στο όλο ακίνητο και η γενικότερη κατάσταση του ακινήτου.

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες καλούνται να υποβάλλουν έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, με αναφορά στην ύπαρξη ή μη αυθαίρετων χώρων ή χώρων με αυθαίρετη αλλαγή χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/2017, καθώς και η επιφάνεια ενός εκάστου είδους αυτών, η ύπαρξη Πίνακα κατανομής κοινόχρηστων δαπανών με βάση τη σχετική σύσταση ιδιοκτησίας, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και το αιτούμενο μίσθωμα, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα κατωτέρω.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος αποστέλλονται ταχυδρομικά στο Τμήμα Προμηθειών και Διαχείρισης Περιουσίας και Υλικού του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Πατησίων 76, Αθήνα, Τ.Κ. 10434, Ισόγειο), σε σφραγισμένο φάκελο, τον οποίο συνοδεύει η αίτηση με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του διαγωνιζομένου, τα στοιχεία αποστολής του (ταχυδρομική διεύθυνση, Τ.Κ.) και τα στοιχεία επικοινωνίας του (τηλέφωνο, email), καθώς και τα στοιχεία της Πρόσκλησης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), έως τις 25/7/2025.

Στον φάκελο προσφοράς περιλαμβάνονται:

1. Υποφάκελος (σφραγισμένος) που περιλαμβάνει την τεχνική προσφορά και τα εξής δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του προσφέροντος, ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας του προσφέροντος είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
- Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, οι χώροι του προσφερόμενου ακινήτου, με αναφορά στην ύπαρξη ή μη αυθαίρετων χώρων ή χώρων με αυθαίρετη αλλαγή χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/2017, καθώς και η επιφάνεια ενός εκάστου είδους αυτών, η ύπαρξη Πίνακα κατανομής κοινόχρηστων δαπανών με βάση σχετική σύσταση ιδιοκτησίας, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου
- Τίτλο ιδιοκτησίας και πιστοποιητικό μεταγραφής
- Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού για τη συγκεκριμένη χρήση.
- Αντίγραφο κάτοψης του ακινήτου και τοπογραφικού διαγράμματος του οικοπέδου θεωρημένα από μηχανικό.
- Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 107/Β/9-4-2010)
- Αντίγραφο πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας & κανονισμού πολυκατοικίας
- Βεβαίωση Μηχανικού στην οποία να βεβαιώνεται ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες ν' αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί πλήρως.
- Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δεν διαθέτουν επιβλαβή για τη δημόσια υγεία συστατικά, όπως αμίαντο κλπ., ότι οι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού αντίστοιχα, αφορούν και εξυπηρετούν μόνο τον προσφερόμενο χώρο και ότι είναι νόμιμη η κατασκευή και η διαμόρφωση αυτού στη σημερινή του κατάσταση
- Ηλεκτρολογικό σχέδιο σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή αν είναι παλιό κατά την κρίση της ΔΕΗ.

- Πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου για τη σωστή λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του προσφερόμενου χώρου Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα του προσφέροντος
 - Απόσπασμα ποινικού μητρώου του προσφέροντος σε ισχύ
 - Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του ΓΕΜΗ ότι ο εκμισθωτής δεν έχει πτωχεύσει ούτε εκκρεμεί πτωχευτική διαδικασία ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση.
2. Υποφάκελος οικονομικής προσφοράς (σφραγισμένος)

Η Αντιπρύτανης Οικονομικού Προγραμματισμού και Υποδομών

Αναπλ. Καθηγήτρια Άννα Ελένη Γαλανάκη