

**«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Πατησίων 80, Αθήνα**

**Αρ. Μ.Α.Ε. 31524/105/Β/94/12 (15/7/1994)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 002123501000**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.....	2
2. Οικονομική θέση της εταιρείας .....	2
3. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές .....	6
4. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης .....	7
5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.....	7
6. Ανάλυση Κινδύνων .....	7
7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης .....	8
8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.....	8
9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.....	8
10. Ακίνητα της εταιρείας.....	8
11. Υποκαταστήματα εταιρείας.....	8
12. Ίδιες μετοχές .....	8
13. Περιβαλλοντικά θέματα.....	8
14. Εργασιακά θέματα .....	8
15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης .....	9
Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .....	11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.....	18
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	18
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	18
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	18
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.....	24
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	24
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	25
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	25
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....	26
9. Προβλέψεις.....	27
10. Υποχρεώσεις .....	27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	28
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	29
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	29
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	29
15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου.....	29
16. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	29
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	29
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....	30
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	30
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	30
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	30
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	30
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις .....	30
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	30
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	31
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης .....	31
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών .....	31
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	31
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	31
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	32
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	33

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025**

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Για την οικονομική χρήση 2025, ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε στο ποσό 770.450,42 ευρώ, τα «Λοιπά συνήθη έσοδα» ανήλθαν στο ποσό 91.584,69 ευρώ, τα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» ανήλθαν στο ποσό 3.166,86 ευρώ και οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό 42,44 ευρώ. Το σύνολο των εσόδων ανέρχεται σε ποσό 865.244,41 ευρώ και εμφανίζονται αυξημένα κατά 47.158,89 ευρώ σε σχέση με τα αντίστοιχα της χρήσης 2024, που ανήλθαν στο ποσό 818.085,52 ευρώ.

Το «Κόστος Πωλήσεων» πλέον των «Εξόδων διοίκησης», των «Χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων» και των «Λοιπών εξόδων και ζημιών» ανήλθαν στο συνολικό ποσό των 810.098,96 ευρώ και εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 47.416,70 ευρώ σε σχέση με τα αντίστοιχα της χρήσης 2024 που ανήλθαν σε ποσό 762.682,26 ευρώ.

Επισημαίνουμε ότι ήδη από την προηγούμενη χρήση η διαχείριση των έργων (έσοδα και δαπάνες) που υλοποιεί η Εταιρεία παρακολουθούνται σε ειδική εφαρμογή ανά έργο προκειμένου να είναι καλύτερη η πληροφόρηση επί αυτών και η λογιστική τους απεικόνιση στο Κόστος πωλήσεων.

Βάσει των ανωτέρω οικονομικών μεγεθών, το Αποτέλεσμα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης καταλείπει κερδοφόρο σε ποσό 55.145,45 ευρώ έναντι του επίσης κερδοφόρου αποτελέσματος της προηγούμενης χρήσης 2024 ποσού 55.403,26 ευρώ.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή θέση κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό 760.840,39 ευρώ έναντι 705.694,94 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις –  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	9.640,30	10.396,20
<b>Σύνολο</b>		<b>9.640,30</b>	<b>10.396,20</b>
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>			
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		300,00	300,00
<b>Σύνολο</b>		<b>300,00</b>	<b>300,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>9.940,30</b>	<b>10.696,20</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Αποθέματα</i>			
Εμπορεύματα		144.840,39	191.171,60
<b>Σύνολο</b>		<b>144.840,39</b>	<b>191.171,60</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	136.461,03	225.811,52
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.1.2	11.000,00	8.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.3	69.533,99	56.348,70
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4	80.742,49	57.351,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	670.912,66	494.115,20
<b>Σύνολο</b>		<b>968.650,17</b>	<b>841.627,02</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>1.113.490,56</b>	<b>1.032.798,62</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.123.430,86</b>	<b>1.043.494,82</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	8	60.000,00	60.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	171.473,32	171.473,32
Αποτελέσματα εις νέο	15	529.367,07	474.221,62
<b>Σύνολο</b>		<b>700.840,39</b>	<b>645.694,94</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>760.840,39</b>	<b>705.694,94</b>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	83.857,28	64.638,25
Φόρος εισοδήματος	10.2.2	1.450,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	37.481,45	25.552,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.4	4.893,93	5.182,58
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.5	25.655,22	14.374,75
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	10.2.6	29.178,79	16.561,98
Έσοδα επόμενων χρήσεων	10.2.7	180.073,80	210.489,93
<b>Σύνολο</b>		<b>362.590,47</b>	<b>337.799,88</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>362.590,47</b>	<b>337.799,88</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.123.430,86</b>	<b>1.043.494,82</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –  
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10,18	770.450,42	789.062,02
Κόστος πωλήσεων	11	-647.108,68	-684.863,10
Μικτό αποτέλεσμα		123.341,74	104.198,92
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	91.584,69	28.184,84
		214.926,43	132.383,76
Έξοδα διοίκησης	11	-150.000,06	-71.851,29
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-8.351,01	-2.149,38
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	3.166,86	797,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		59.742,22	59.180,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		42,44	41,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4.639,21	-3.818,49
Αποτέλεσμα προ φόρων		55.145,45	55.403,26
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	13	55.145,45	55.403,26

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024, σύμφωνα με τις οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται έχουν ως εξής:

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

<b>α. Οικονομικής Διάρθρωσης</b>	<b>31/12/2025</b>		<b>31/12/2024</b>	
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>				
1. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ</u>	1.113.490,56	0,99	1.032.798,62	0,99
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>				
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>	1.123.430,86		1.043.494,82	
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>				
2. <u>ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ</u>	9.640,30	0,01	10.396,20	0,01
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>	1.123.430,86		1.043.494,82	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
3. <u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>	760840,39	2,10	705694,94	2,09
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	362590,47		337799,88	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.				
4. <u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>	760840,39	0,68	705694,94	0,68
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	1.123.430,86		1043494,82	

5.	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>362590,47</u>	0,32	<u>337799,88</u>	0,32
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.123.430,86		1043494,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την εξάρτηση της εταιρείας από χρηματοδότηση.

6.	<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>	<u>760840,39</u>	78,92	<u>705694,94</u>	67,88
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	9640,30		10396,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

7.	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ</u> <u>ΤΩΝ</u>	<u>1113490,56</u>	3,07	<u>1032798,62</u>	3,06
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣ ΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	362590,47		337799,88	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

8.	<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u> <u>ΚΙΝΗΣΕΩΣ</u>	<u>750900,09</u>	0,67	<u>694998,74</u>	0,67
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΤΩΝ	1113490,56		1032798,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων).

**β. Αποδόσεως και αποδοτικότητα**

9.	<u>ΚΑΘΑΡΑ</u> <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u> <u>ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</u> ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	60329,60	0,08	56755,57	0,07
		<u>770450,42</u>		<u>789062,02</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

10.	<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</u> <u>ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ</u> <u>ΦΟΡΩΝ</u> ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	55145,45	0,07	55403,26	0,08
		<u>760840,39</u>		<u>705694,94</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

11.	<u>ΜΙΚΤΟ</u> <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</u> ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	123341,74	0,16	104198,92	0,13
		<u>770450,42</u>		<u>789062,02</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

12.	<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</u> <u>ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u> ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	55145,45	0,06	55403,26	0,07
		<u>865244,41</u>		<u>818085,52</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

**3. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Για την κατάρτιση των οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τους νέους συντελεστές απόσβεσης που καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

#### **4. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης**

Το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης 2025 ποσού 55.145,45 ευρώ εμφανίζεται ελαφρώς μειωμένο σε σχέση με το επίσης κερδοφόρο αποτέλεσμα της προηγούμενης χρήσης ποσού 55.403,26 ευρώ.

Τέλος, σημειώνουμε ότι από το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων κατά τη 31/12/2025, το μεγαλύτερο μέρος αφορά στη διαχείριση των έργων.

Δεδομένων των ανωτέρω παραγόντων, η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβανομένης υπόψη και της γενικότερης κατάστασης που επικρατεί στην αγορά και θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1/2025 έως 31/12/2025.

#### **5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η δραστηριότητα της Εταιρείας για έκδοση συγγραμμάτων συνεχίζεται κανονικά όπως και η υλοποίηση συμβουλευτικών και ερευνητικών έργων αλλά και νέων, καθώς η διάθεση αναμνηστικών ειδών με το λογότυπο του πανεπιστημίου σε φοιτητές, αποφοίτους και επισκέπτες του ΟΠΑ.

#### **6. Ανάλυση Κινδύνων**

##### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η εταιρεία θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα.

##### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων καθώς δεν υφίσταται δανεισμός.

##### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή, αφενός μεν διότι σχεδόν όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ.

##### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών

διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

### **Λοιποί Κίνδυνοι**

Κίνδυνοι προερχόμενοι άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας που να επηρεάζουν την ομαλή της πορεία το 2025 δεν υπάρχουν.

#### **7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν πραγματοποιούνται σχετικές δραστηριότητες.

#### **8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

#### **9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

#### **10. Ακίνητα της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν ακίνητα της εταιρείας.

#### **11. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Στο 2025 η εταιρεία απέκτησε 1 υποκατάστημα-μαγαζί όπου πουλάει τα προϊόντα του ΟΠΑ.

#### **12. Ίδιες μετοχές**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

#### **13. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλες οικολογικές πολιτικές μέσω ανακύκλωσης, για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον.

#### **14. Εργασιακά θέματα**

Στην εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν απασχολούνταν εργαζόμενοι με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Κατά την 31/12/2025 παρείχαν υπηρεσίες προς την εταιρεία τρεις (3) εργαζόμενοι, βάσει έγγραφης σύμβασης έργου ορισμένου χρόνου, οι οποίες σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου

12 του ν. 4172/2013 και την παρ. 9 του άρθρου 39 του ν. [4387/2016](#) δημιουργούν εργασιακή σχέση.

Σε περίπτωση πρόσληψης, η εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών, όπως η απαγόρευση της ανήλικης εργασίας, καταναγκαστικής εργασίας και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους.

Επίσης σε περίπτωση πρόσληψης η εταιρεία θα ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας.

#### **15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1 έως 31/12/2025 έχουν ορθώς συνταχθεί.

**Κύριοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΔΕΚΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΥΡΕΖΗΣ	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
ΠΡΥΤΑΝΗΣ		ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ531436	ΑΔΤ Α01252782	
		ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΖΟΥΦΡΑΣ
		ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
		ΓΕΩΡΓ. ΣΙΟΥΓΛΕ
		ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ
		ΜΑΡΙΑ ΒΑΚΟΛΑ
		ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ
		ΔΗΜ.ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
		ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ

## **Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**

**Προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» (εφεξής η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού 75.000 ευρώ περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού 61.000 ευρώ περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά 14.000 ευρώ περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 14.000 περίπου.
- 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 μέχρι και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας

***Where Trust Meets Expertise***

Πιστοποίηση ISO 9001&27001

ΑΜΣΟΕΛ: 162 | ΑΜ ΕΛΤΕ 32 | Α.Φ.Μ.: 800388366 | ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ | Γ.Ε.ΜΗ.: 119685801000

δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής  
Λογιστής

Ο Ορκωτός Ελεγκτής  
Λογιστής

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις –  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	9.640,30	10.396,20
<b>Σύνολο</b>		<b>9.640,30</b>	<b>10.396,20</b>
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>			
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		300,00	300,00
<b>Σύνολο</b>		<b>300,00</b>	<b>300,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>9.940,30</b>	<b>10.696,20</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Αποθέματα</i>			
Εμπορεύματα		144.840,39	191.171,60
<b>Σύνολο</b>		<b>144.840,39</b>	<b>191.171,60</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	136.461,03	225.811,52
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.1.2	11.000,00	8.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.3	69.533,99	56.348,70
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4	80.742,49	57.351,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	670.912,66	494.115,20
<b>Σύνολο</b>		<b>968.650,17</b>	<b>841.627,02</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>1.113.490,56</b>	<b>1.032.798,62</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.123.430,86</b>	<b>1.043.494,82</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	8	60.000,00	60.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	171.473,32	171.473,32
Αποτελέσματα εις νέο	15	529.367,07	474.221,62
<b>Σύνολο</b>		<b>700.840,39</b>	<b>645.694,94</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>760.840,39</b>	<b>705.694,94</b>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	83.857,28	64.638,25
Φόρος εισοδήματος	10.2.2	1.450,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	37.481,45	25.552,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.4	4.893,93	5.182,58
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.5	25.655,22	14.374,75
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	10.2.6	29.178,79	16.561,98
Έσοδα επόμενων χρήσεων	10.2.7	180.073,80	210.489,93
<b>Σύνολο</b>		<b>362.590,47</b>	<b>337.799,88</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>362.590,47</b>	<b>337.799,88</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.123.430,86</b>	<b>1.043.494,82</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –  
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10,18	770.450,42	789.062,02
Κόστος πωλήσεων	11	-647.108,68	-684.863,10
Μικτό αποτέλεσμα		123.341,74	104.198,92
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	91.584,69	28.184,84
		214.926,43	132.383,76
Έξοδα διοίκησης	11	-150.000,06	-71.851,29
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-8.351,01	-2.149,38
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	3.166,86	797,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		59.742,22	59.180,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		42,44	41,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4.639,21	-3.818,49
Αποτέλεσμα προ φόρων		55.145,45	55.403,26
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	13	55.145,45	55.403,26

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου- Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητ α αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Υπόλοιπο 1.1.2024</i>	60.000,00	171.473,32	0,00	418.818,36	650.291,68
Αποτελέσματα περιόδου				55.403,26	55.403,26
<i>Υπόλοιπο 31.12.2024</i>	<b>60.000,00</b>	<b>171.473,32</b>	<b>0</b>	<b>474.221,62</b>	<b>705.694,94</b>
Αποτελέσματα περιόδου				55.145,45	55.145,45
<i>Υπόλοιπο 31.12.2025</i>	<b>60.000,00</b>	<b>171.473,32</b>	<b>0,00</b>	<b>529.367,07</b>	<b>760.840,39</b>

**Κατάσταση Χρηματοροών (Έμμεση Μέθοδος)**

	31/12/2025	31/12/2024
<b><u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	55.145,45	55.403,26
<b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3.287,52	3.070,38
Προβλέψεις		0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων		0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στοιχείων		0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	4.596,77	3.818,49
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>63.029,74</b>	<b>62.292,13</b>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	46.331,21	-9.621,34
Μεταβολή απαιτήσεων	49.774,31	-70.561,95
Μεταβολή υποχρεώσεων	24.790,59	-88.767,73
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για /από χρεωστικούς & πιστωτικούς τόκους	-4.596,77	-3.818,49
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>179.329,08</b>	<b>-110.477,38</b>
<b><u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-2.531,62	-3.661,67
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)		0,00
Τόκοι εισπραχθέντες		0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		<b>0,00</b>
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-2.531,62</b>	<b>-3.661,67</b>
<b><u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>176.797,46</b>	<b>-114.139,05</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>494.115,20</b>	<b>608.254,25</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>670.912,66</b>	<b>494.115,20</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2025  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Πατησίων 80, Αθήνα, Τ.Κ. 104.34.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 31524/105/Β/94-12/15-7-94. - ΓΕ.ΜΗ.: 002123501000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των Ανώνυμων Εταιρειών και βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες». Για πληροφοριακούς λόγους η διοίκηση παραθέτει αναλυτικότερες συνοδευτικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 2025, από αυτές που ορίζονται από τις σχετικές διατάξεις Ν.4308/2014.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η Διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Το Διοικητικό Συμβούλιο με το από 183/19-04-2016 Πρακτικό συνεδρίασης του αποφάσισε ομόφωνα και υιοθέτησε τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης των ενσώματων παγίων στοιχείων της εταιρείας, όπως ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, καθώς η διοίκηση εκτίμησε ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, οι οποίοι αναλύονται ως εξής:

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κατηγορία Παγίου	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια και τεχνικά έργα:	4%
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5%
Μεταφορικά μέσα επιβατικά.	16%
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.	12%
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και συστήματα	20%

##### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της

διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται ομοίως με τους φορολογικούς συντελεστές με ποσοστό 10%, ενώ η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων με ποσοστό 20%

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά)

##### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Η εταιρεία με βάση το ν.4172/2013, άρθρο 46 εμπίπτει στα απαλλασσόμενα νομικά πρόσωπα καθώς η παράγραφος 1 αυτού αναφέρει ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι φορείς γενικής κυβέρνησης με εξαίρεση το εισόδημα που αποκτούν από κεφάλαιο και υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου. Για τους σκοπούς του προηγούμενου εδαφίου στους φορείς Γενικής Κυβέρνησης δεν

περιλαμβάνονται οι κεφαλαιουχικές εταιρείες, εκτός από αυτές στις οποίες το κράτος ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου συμμετέχει με ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%).

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **3.1.5. Αποθέματα**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

#### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους

## **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων

	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2024	100.519,94
Προσθήκες περιόδου	3.661,67
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>	<b>104.181,61</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2024	90.715,03
Αποσβέσεις περιόδου	3.070,38
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>	<b>93.785,41</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024</b>	<b>10.396,20</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2025	104.181,61
Προσθήκες περιόδου	2.531,62
<b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>	<b>106.713,23</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2025	93.785,41
Αποσβέσεις περιόδου	3.287,52
<b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>	<b>97.072,93</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025</b>	<b>9.640,30</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
-Πελάτες εσωτερικού	186.930,43	239.927,21
-Υπουργείο Παιδείας	2.198,02	36.229,84
-Πελάτες εξωτερικού	8.112,00	10.433,89
<b>Μείον: Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων</b>	<b>-60.779,42</b>	<b>-60.779,42</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>136.461,03</b>	<b>225.811,52</b>

### 7.1.2 Δουλεμένα έσοδα περιόδου

Στον εν λόγω λογαριασμό υπολοίπου 11.000,00 ευρώ περιλαμβάνονται έσοδα της κλειόμενης χρήσης 2025 που αφορούν την εφημερίδα του ΟΠΑ-ΟΠΑ NEWS και τα οποία θα τιμολογηθούν στην επόμενη χρήση.

### 7.1.3 Προπληρωμένα έξοδα

Στον εν λόγω λογαριασμό υπολοίπου 69.533,99 ευρώ περιλαμβάνονται έξοδα της κλειόμενης χρήσης 2025 που αφορούν τα έργα εφημερίδα του ΟΠΑ, ODYSSEUS 2027, 14ο TEDxAUEB 2026, διοργάνωση ημερίδων σε θέματα φορολογικού δικαίου 2025, ενέργεια εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, 3ο AI HACKATHON 2026 και FSP OLI SPORTS "MARKETINGΚ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" τα οποία υλοποιούνται σε επόμενες χρήσεις.

### 7.1.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
-Ελληνικό δημόσιο - προκαταβεβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	17.133,00	4.861,76
-Χρεωστικά Υπόλοιπα προμηθευτών – πιστωτών	62.277,09	38.335,04
-Λοιποί συνεργάτες τρίτοι-λογ/σμοί προς απόδοση	350,00	350,00
-Εγγύηση θυρίδας στην ΕΤΕ	552,40	552,40
-Εγγύηση ενοκίασης μεταφορικού μέσου	430,00	430,00
-Λοιπές Απαιτήσεις	0,00	12.822,40
<b>Σύνολο</b>	<b>80.742,49</b>	<b>57.351,60</b>

### 7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	3.115,83	465,75
Καταθέσεις όψεως	667.796,83	493.649,45
<b>Σύνολο</b>	<b>670.912,66</b>	<b>494.115,20</b>

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό € 60.000,00 (1 μετοχή ονομαστικής αξίας € 60.000).

Το τακτικό αποθεματικό € 93.116,75 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018. Η υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του Κεφαλαίου (Αρθ.158 Ν.4548/2018). Την 31.12.2025 το ύψος του ήδη σχηματισμένου τακτικού αποθεματικού υπερκαλύπτει την ανωτέρω προϋπόθεση.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 78.356,57 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε 529.367,07 ευρώ.

## 9. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν σχετικές προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για την ελεγχόμενη χρήση, καθώς η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση έμμισθης εξαρτημένης εργασίας.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
-Προμηθευτές εσωτερικού	82.991,31	63.549,09
-Προμηθευτές εξωτερικού	865,97	1.089,16
<b>Σύνολο</b>	<b>83.857,28</b>	<b>64.638,25</b>

#### 10.2.2 Φόρος εισοδήματος

Στο εν λόγω κονδύλι απεικονίζεται το Τέλος Επιτηδεύματος ύψους € 1.450,00 της κλειόμενης χρήσης 2025, το οποίο θα εκκαθαριστεί με την υποβολή της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος στην τρέχουσα χρήση 2026.

#### 10.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Φ.Μ.Υ. 7 <sup>ου</sup> , 8 <sup>ου</sup> και 12 <sup>ου</sup> /2017	89,96	89,96
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών (υπόλοιπο της 31/12/2025: 11 <sup>ου</sup> και 12 <sup>ου</sup> /2025) / (υπόλοιπο 31.12.2024: 11 <sup>ου</sup> και 12 <sup>ου</sup> /2024)	16.113,36	13.664,75
Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. λοιπών αμοιβών τρίτων (υπόλοιπο 31.12.2025: 11 <sup>ου</sup> και 12 <sup>ου</sup> /2025) / (υπόλοιπο 31.12.2024: 11 <sup>ου</sup> και 12 <sup>ου</sup> /2024)	1.920,41	1.128,99
Χαρτόσημο και ΟΓΑ αμοιβών Δ.Σ. (υπόλοιπο της 31/12/2025)	505,48	27,16
Οφειλόμενος Φ.Π.Α.	18.852,24	10.641,53
<b>Σύνολο</b>	<b>37.481,45</b>	<b>25.552,39</b>

#### 10.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το εν λόγω υπόλοιπο των 4.893,93 ευρώ αφορά στις εισφορές ΕΦΚΑ της εταιρείας μηνών 11<sup>ου</sup> και 12<sup>ου</sup> 2025 και οι οποίες αποδόθηκαν στην τρέχουσα χρήση 2026.

#### 10.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
-Δικαιούχοι αμοιβών	2.522,13	4.212,53
-Προκαταβολές πελατών	23.133,09	10.162,22
<b>Σύνολο</b>	<b>25.655,22</b>	<b>14.374,75</b>

#### 10.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Στα έξοδα χρήσεως δουλευμένα έχουν καταχωρηθεί συγγραφικά δικαιώματα καθώς και έξοδα έργων ποσού 29.178,79 ευρώ που θα εκκαθαριστούν στην επόμενη χρήση.

#### 10.2.7 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Στα έσοδα επόμενων χρήσεων έχουν καταχωρηθεί έσοδα ποσού 180.073,80 ευρώ τα οποία αφορούν έργα τα οποία θα υλοποιηθούν σε επόμενες χρήσεις.

#### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις Υπηρεσιών	571.826,25	638.227,08
Πωλήσεις συγγραμμάτων	100.733,43	97.212,97
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικής εκτός συγγραμμάτων	86.967,47	50.664,07
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής εκτός συγγραμμάτων	10.923,27	2.957,90
Επιχορηγήσεις ΕΛΚΕ	41.800,00	0,00
Έσοδα από δωρεές Globe Preparation	2.450,00	3.000,00
Χορηγίες Έργων	46.946,47	24.962,54
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	388,22	222,30
Έσοδα κεφαλαίων	42,44	41,59
<b>Σύνολο</b>	<b>862.077,55</b>	<b>817.288,45</b>

Έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
-Έξοδα αμοιβών συνεργατών έργων	254.611,70	213.914,93
-Αμοιβές συγγραφικών δικαιωμάτων	22.681,92	157.106,70
-Έξοδα διαχείρισης έργων	189.592,09	203.616,94
- Αναλώσεις αποθεμάτων	174.222,97	88.724,53
- Έξοδα βραβείων έργων	6.000,00	21.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>647.108,68</b>	<b>684.863,10</b>

Το κονδύλι «**Έξοδα διοίκησης**» ανέρχεται σε ποσό 150.000,06 ευρώ και εμφανίζεται σχεδόν διπλάσιο σε σχέση με το αντίστοιχο της προηγούμενης χρήσης, καθώς στην χρήση 2025 έγινε σωστότερος επιμερισμός των εξόδων ο οποίος θα συνεχισθεί και κατά τις επόμενες χρήσεις, όπως μας διαβεβαίωσε η Διοίκηση της εταιρείας.

Το κονδύλι «**Λοιπά έξοδα και ζημιές**» αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
-Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	81,80	108,12
-Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	318,61	77,86
-Έξοδα Προηγούμενων χρήσεων	7.950,60	1.963,40
<b>Σύνολο</b>	<b>8.351,01</b>	<b>2.149,38</b>

Το κονδύλι «**Λοιπά έσοδα και κέρδη**» ποσού 3.166,86 ευρώ αφορά έκτακτα και ανόργανα έσοδα.

## **12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Δεν συντρέχει σχετική περίπτωση.

## **13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη ποσού 55.145,45 ευρώ.

## **14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## **15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου**

Τα κέρδη της χρήσης ανέρχονται σε ποσό ευρώ 55.145,45 και μεταφέρθηκαν στα Αποτελέσματα εις νέο, τα οποία κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε 529.367,07 ευρώ.

## **16. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με σχέση έμμισθης εξαρτημένης εργασίας αλλά παρέχουν υπηρεσίες προς την εταιρεία τρεις (3) εργαζόμενοι, οι οποίοι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4172/2013 και την παρ. 9 του άρθρου 39 του ν. [4387/2016](#) δημιουργούν εργασιακή σχέση βάσει έγγραφης σύμβασης έργου ορισμένου χρόνου.

## 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
-Εμπορική δραστηριότητα	198.624,17	150.834,94
-Παροχή υπηρεσιών	571.826,25	638.227,08
Σύνολο	770.450,42	789.062,02
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
-Εσωτερική αγορά	770.450,42	785.540,52
-Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	3.521,50
Σύνολο	770.450,42	789.062,02

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις (ΕΦΚΑ)
-Σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	21.772,67	2.312,18

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (ΕΛΚΕ Ο.Π.Α και Ο.Π.Α.) και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>		
-Πωλήσεις αγαθών	106.179,57	51.608,95
-Πωλήσεις υπηρεσιών	21.037,90	5.794,47
-Λοιπά έσοδα (επιχορήγηση από ΕΛΚΕ για κάλυψη λειτουργικών αναγκών και υλοποίηση έργων)	41.800,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
	169.017,47	57.403,42
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>		
-Λοιπές αμοιβές και παροχές	21.772,67	12.590,04
	<hr/>	<hr/>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
-Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	20.613,91	-3.605,11
	<hr/>	<hr/>
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>		
-Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	825,00	825,00

## 26. Αμοιβές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται σε 3.300,00 ευρώ.

## 27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

## 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία οντότητα δημοσίου συμφέροντος και βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες».

Για πληροφοριακούς λόγους η διοίκηση παραθέτει αναλυτικότερες συνοδευτικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 2025, από αυτές που ορίζονται από τις σχετικές διατάξεις Ν. 4308/2014.

## 29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

### **30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

#### **α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν συντρέχει σχετική περίπτωση.

#### **β) Εγγυήσεις**

Δεν συντρέχει σχετική περίπτωση

#### **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις έως και 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία δεν είχε και δεν έχει οποιαδήποτε εμπλοκή στη διάπραξη φορολογικών παραβάσεων που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως αδικήματα φοροδιαφυγής, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 66 του Ν. 4174/2013 (Κ.Φ.Δ.), όπως ισχύουν και έχουν ερμηνευτεί από τη φορολογική διοίκηση.

Με το με Α.Π. 27905 ΕΞ 2022/1.3.2022 έγγραφό της, η Γενική Δ/νση Σ.Δ.Ο.Ε. της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών μας κοινοποίησε ότι, κατόπιν της με Α.Β.Μ. Α2015/2824/2020 Παραγγελίας της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Αθηνών, διενεργεί έλεγχο των χρήσεων 2014 – 2020.

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά πορίσματα προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν προκύψουν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η εκτίμησή μας είναι ότι από τον διενεργούμενο έλεγχο οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΔΕΚΗΣ  
ΠΡΥΤΑΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ531436

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΥΡΕΖΗΣ  
  
ΑΔΤ Α01252782

ΝΟΥΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 8198  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Α.Ν. ZEUS FINANCE AND  
ACCOUNTING SERVICES LTD  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ